

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej VIII i IX kadencji Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Łukasiewicza w Koźnie za rok 2016.

Rada Nadzorcza VIII kadencji w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 pracowała w 5 osobowym składzie:

Malarski Henryk	przewodniczący Rady Nadzorczej
Kandefer Janusz	członek
Dubiel Mieczysław	sekretarz
Zdeb Danuta	przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Gewert Kazimiera	członek

W okresie swej działalności w 2016 roku Rada Nadzorcza VIII kadencji odbyła 6 posiedzeń, podczas których podjęła 3 uchwały. Dotyczyły one ustalenia stawki funduszu remontowego dla budynku przy ul. Niepodległości 20. Przyjęto również plan remontowy i finansowy na rok 2016.

Podczas posiedzeń Rada Nadzorcza była każdorazowo informowana przez Zarząd Spółdzielni o zadłużeniach czynszowych poszczególnych lokatorów. Ponadto Prezes informował Radę Nadzorczą o rozpoczynających się pracach remontowych i ich zakresie, wykonywaniu audytu energetycznego dla bloków Lewakowskiego 9 i Węglówka 220, sprzedaży mieszkania przy ul. Niepodległości 20/10 oraz trwającej Lustracji.

Rada Nadzorcza IX kadencji w okresie od 1 lipca do 31 grudnia 2016 pracowała w 5 osobowym składzie:

Sznajder Łukasz	przewodniczący Rady Nadzorczej
Dubiel Mieczysław	sekretarz
Mikosz Stanisław	członek
Parfiński Piotr	członek
Zajdel Bolesław	członek

W okresie objętym sprawozdaniem Rada Nadzorcza IX kadencji odbyła 5 posiedzeń podczas których podjęła 3 uchwał. Dotyczyły one upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań finansowych w celu możliwości uzyskania dofinansowania na termomodernizację budynku w Krośnie przy ul. Lewakowskiego 9, podniesienia stawki opłaty eksploatacyjnej przy ul. Podchorążych 21, Niepodległości 16 i Naftowa 30.

Swoje zadania Rada Nadzorcza realizowała w granicach kompetencji określonych w Statucie Spółdzielni oraz w oparciu o zalecenia polustracyjne i obowiązujące przepisy prawne. Podejmowane i rozwiązywane były sprawy istotne dla Spółdzielni i jej mieszkańców.

Podczas posiedzeń Rada Nadzorcza była informowana przez Zarząd Spółdzielni o bieżących i planowanych działaniach remontowych i inwestycyjnych oraz o ogólnej sytuacji finansowej jak i na poszczególnych nieruchomościach.

W dni wyznaczone na posiedzenia Rady Nadzorczej pełnione są dyżury przez jej członków, jednakże podczas ich pełnienia nie zgłosiła się żadna osoba.

Do Rady Nadzorczej i jej przewodniczącego były kierowane pisma od mieszkańców w celach informacyjnych bądź nadania biegu sprawie. Na wszystkie pisma zareagowano i udzielono odpowiedzi.

Podsumowując w roku 2016 Rada Nadzorcza VIII i IX kadencji odbyła 11 posiedzeń podczas których podjęła 6 uchwał.

Na zakończenie pragnę podziękować członkom Rady Nadzorczej za poświęcenie prywatnego czasu dla dobra Spółdzielni.

Dziękuję Zarządowi za zaangażowanie w pracę na rzecz Spółdzielni oraz za dobrą współpracę z Radą Nadzorczą.

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**

L. Sznajder
Łukasz Sznajder