

## Regulamin Walnego Zgromadzenia

Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. Łukasiewicza w Krośnie

odbywanego w dniu 8 marca 2018 r.

### § 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. Łukasiewicza w Krośnie, zwane dalej „Walnym Zgromadzeniem” działa na podstawie :

1. Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze,
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
3. Statutu Spółdzielni,
4. Niniejszego regulaminu;

### § 2

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym w ramach kompetencji określonych w § 99 Statutu.
2. W obradach Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć zaproszeni przez Zarząd goście.

### § 3

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad ustalonych przez Zarząd Spółdzielni.

### § 4

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Członkowie Spółdzielni potwierdzają swoją obecność poprzez złożenie podpisu na liście obecności, podczas którego otrzymują mandat.
3. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, którego pełnomocnictwo należy uwierzytelnić.

### § 5

1. Członkowi obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos.
2. Uchwałę uważa się za podjętą , jeżeli była poddana pod głosowanie w ramach przyjętego porządku obrad na Walnym Zgromadzeniu, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w Statucie większość członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów do podjęcia uchwały , przez Walne Zgromadzenie uwzględniane są tylko głosy oddane za i przeciw uchwale , nie uwzględnia się głosów wstrzymujących się.
4. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów za i przeciw, uchwałę uznaje się za nie podjętą.

## § 6

1. Walne Zgromadzenie otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub wyznaczony przez Radę jej przedstawiciel i kieruje obradami do chwili wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Obecni na Walnym Zgromadzeniu członkowie wybierają spośród członków spółdzielni w głosowaniu jawnym Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz, którzy muszą być członkami Spółdzielni.

## § 7

Po przeprowadzeniu wyborów Prezydium Walnego Zgromadzenia, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom wybranemu Przewodniczącemu.

## § 8

Do zadań Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia należy:

- odczytanie porządku i regulaminu obrad i głosowanie w sprawie ich przyjęcia,
- przeprowadzenie wyboru 3-osobowej Komisji Mandatowej, Wniosków i Uchwał,
- prowadzenie obrad zgodnie z ustalonym porządkiem i regulaminem obrad,
- udzielanie głosu w kolejności zgłaszania się z tym, że członkom Rady Nadzorczej i Zarządu przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością,
- podejmowanie decyzji w sprawie ograniczenia dyskusji w danej sprawie w taki sposób, że udzielony zostanie tylko 1 głos za poparciem danego wniosku lub uchwały i 1 głos przeciwny,
- podejmowanie decyzji o ograniczeniu czasu wystąpień mówców,
- podejmowanie decyzji o odebraniu głosu osobie, która mimo wcześniejszego upomnienia odbiega od tematu dyskusji,
- podejmowanie decyzji o zamknięciu listy mówców,
- zarządzenie przerw organizacyjnych i technicznych,
- wydawanie zarządzeń porządkowych,
- udzielanie głosu w sprawie nieujętej w porządku obrad tylko w przypadku zgłoszenia wniosku formalnego (zamknięcie listy mówców, zamknięcie dyskusji, ograniczenie czasu wystąpień mówców, zmiana sposobu prowadzenia dyskusji, zarządzenie przerwy w obradach). O przyjęciu wniosku formalnego decyduje Walne Zgromadzenie większością głosów.
- wyjaśnienie sposobu głosowania,
- podejmowanie decyzji w innych sprawach zgodnie z przyjętymi powszechnie zasadami obradowania,
- po wyczerpaniu porządku obrad ogłoszenie zamknięcia Walnego Zgromadzenia.

## § 9

1. Do zadań Komisji Mandatowej, Wniosków i Uchwał należy:

- sprawdzanie listy członków,
- sprawdzania ważności mandatów członków oraz udzielonych pełnomocnictw,

w Walnym Zgromadzeniu,

- obliczenie wyników głosowań i ich ogłoszenie ,
- przyjmowanie , rejestrowanie i segregowanie zgłaszanych wniosków,
- w przypadku wniosków kwalifikujących się do przyjęcia wskazania organom Spółdzielni odpowiedzialnego za realizację
- przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu projektu uchwały,
- przedstawienie pozostałych wniosków do wiadomości, z uzasadnieniem dlaczego je pominięto.
- przekazanie protokołu Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia

2. Komisja wybiera ze swojego grona Przewodniczącego.

#### §10

1. Protokół Walnego Zgromadzenia podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół powinien zawierać datę, porządek obrad, skład prezydium i powołanej Komisji, wynik głosowania nad przedstawioną uchwałą, krótki opis przebiegu dyskusji oraz jako załącznik protokół Komisji.
3. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia powinien być przekazany Zarządowi Spółdzielni w terminie 10 dni od dnia odbytego Zgromadzenia.
4. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla Członków Spółdzielni i przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
5. Protokół wraz z załącznikami zostaje dostarczony Zarządowi celem przechowania jako akta Spółdzielni.

#### §11

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna .
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do Sądu w terminie 6 tygodni od dnia jej podjęcia.

#### §12

1. Wnioski, opinie i postulaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „wolne wnioski” . w Tych sprawach może być przeprowadzona dyskusja.
2. Zgłoszone wnioski, opinie i postulaty wpisuje się do protokołu bez głosowania. Przewodniczący może je jednak poddać pod głosowanie, jeżeli mogą one mieć charakter zalecenia dla innych organów Spółdzielni. Przyjęte w wyniku głosowania wnioski, opinie,

postulaty, nie mają charakteru uchwał obowiązujących w rozumieniu art. 42§1 Prawa Spółdzielczego.

### §13

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyduje Prezydium Walnego Zgromadzenia.

### §14

Regulamin wchodzi w życie z dniem przyjęcia przez Walne Zgromadzenie.