

ZAPYTANIE OFERTOWE
nr 01/2018/POIS
z dnia 15.11.2018 r.

dotyczące wykonania robót budowlanych w związku z realizacją projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Lewakowskiego 9 w Krośnie”

I. Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie

NIP:6841010201, REGON: 370270112

KRS: 0000200836 Sąd Rejonowy w Krośnie

V Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Telefon: 13 43 685 94

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.smiil.prv.pl

Adres e-mail: spoldzielnia21@onet.eu

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Krakowska 21 zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania dotyczącego wykonania robót budowlanych – wykonania ocieplenia budynku, instalacji c.o., c.w.u., wraz z instalacją solarną oraz wymiany oświetlenia dla wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Lewakowskiego 9 w Krośnie, w związku z realizacją projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Lewakowskiego 9 w Krośnie” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, poddziałanie 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym, oś I Zmniejszenie emisyjności gospodarki.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego **zgodnie z zasadą konkurencyjności** obowiązującą w ramach *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane.**
2. Nazwa zamówienia: Wykonanie robót budowlanych - **wykonania ocieplenia budynku, instalacji c.o., c.w.u., wraz z instalacją solarną oraz wymiany oświetlenia dla wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Lewakowskiego 9 w Krośnie**, w związku z realizacją projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Lewakowskiego 9 w Krośnie”
3. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- Ocieplenie przegrody – stropodach, przegrody – strop wewnętrzny nad piwnicą, przegrody ściana zewnętrzna,
- Wymianę przegrody – drzwi zewnętrzne na drzwi energooszczędne (2 szt.) wraz z budową wiatrołapów (2 szt.)
- Modernizację systemu ciepłej wody użytkowej (z instalacji ciepłej wody opartej na indywidualnych podgrzewaczach gazowych na system centralny wykorzystujący kocioł gazowy z biwalentnym zasobnikiem c.w.u., instalacją c.w.u. i nową instalacją solarną zamontowaną na dachu budynku – wykorzystującą 8 paneli solarnych).
- Modernizację systemu grzewczego (wymiana źródła ciepła na jednofunkcyjny, kondensacyjny kocioł gazowy z biwalentnym zasobnikiem c.w.u, wymiana instalacji wewnętrznej c.o. w tym na izolowaną z wymianą grzejników na płytowe, stalowe, montaż zaworów termostatycznych z zaworami podpionowymi)
- Wymianę oświetlenia – żarówki energooszczędne wraz z oprawami (szt. 20)

4. Wspólny słownik zamówień:

Kody CPV:

- 45000000-7 – Roboty budowlane,
- 45421131-1 – Instalowanie drzwi
- 45110000-1 Roboty przygotowawcze - rozbiórkowe
- 45410000-1 Roboty wykończeniowe z zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 Roboty wykończeniowe pozostałe,
- 45262500-6-Roboty murarskie i murowe,
- 45320000-6 -Roboty izolacyjne,
- 45321000-3- Izolacja cieplna,
- 45324000-4-Roboty w zakresie okładziny tynkowej,
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
- 45410000-4-Tynkowanie,
- 45443000-4-Roboty elewacyjne,
- 45320000-6 Docieplenie ścian zewnętrznych

5. Podstawowa dokumentacja projektowa składająca się z szkicu terenu inwestycji, schematów obszaru projektowanego ocieplenia, opisu technicznego, projektów budowlanych zamieszczona zostaje:

- na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.smiil.prv.pl,
- na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>,

Zamawiający umożliwi wgląd do pełnej dokumentacji projektowej, która udostępniona zostaje w siedzibie Zamawiającego–z prawem wglądu od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego.

- 4. Dokumentacja projektowa precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**
5. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie z dostarczoną kompletną dokumentacją projektową opracowaną dla potrzeb niniejszego zadania, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
 6. Ilekroć w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do zapytania ofertowego, w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, jest mowa o nazwie własnej, znaku towarowym, patencie lub pochodzeniu, źródle lub szczególnym procesie, który charakteryzuje produkt, przyjmuje się, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Za asortyment równoważny Zamawiający uzna ten, który posiada te lub lepsze od opisanych w zapytaniu ofertowym (oraz w załącznikach do zapytania ofertowego) parametry techniczne i jakościowe, a jego zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem.
 7. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
 8. Wykonawca(y) ubiegający się o realizację zamówienia może przed złożeniem oferty dokonać wizji placu budowy, w celu poznania uwarunkowań prowadzenia robót na obiekcie, **za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego, w godzinach od 08:00 do godz. 14:00 od poniedziałku do piątku.**
 9. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji robót
 10. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawcy mogą złożyć oferty na jedną część (część 1 lub część 2) lub na dwie części zamówienia (część 1 i część 2):
 - Roboty budowlane – **Część 1** : ocieplenie przegrody – stropodach, przegrody – strop wewnętrzny nad piwnicą, przegrody ściana zewnętrzna, wymiana przegrody – drzwi zewnętrzne na drzwi energooszczędne (2 szt.) wraz z budową wiatrołapów (2 szt.), wymiana oświetlenia – żarówki energooszczędne wraz z oprawami (szt. 20)
 - Roboty budowlane dot. instalacji – **Część 2** : modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej (z instalacji ciepłej wody opartej na indywidualnych podgrzewaczach gazowych na system centralny wykorzystujący kocioł gazowy z biwalentnym zasobnikiem c.w.u., instalacją c.w.u. i nową instalacją solarną zamontowaną na dachu budynku – wykorzystującą 8 paneli solarnych), modernizacja systemu grzewczego (wymiana źródła ciepła na jednofunkcyjny, kondensacyjny kocioł gazowy z biwalentnym zasobnikiem c.w.u, wymiana instalacji wewnętrznej c.o. w tym na izolowaną z wymianą grzejników na płytowe, stalowe, montaż zaworów termostatycznych z zaworami podpionowymi)
 11. **Termin realizacji umowy:** Roboty budowlane powinny być wykonane (zakończone) w terminie do dnia **30.06.2019 r.** Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy o roboty budowlane.
 12. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz z uwagi na warunki pogodowe.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku rezygnacji z określonego zakresu robót, wysokość wynagrodzenia zostanie zmniejszona o wartość tych prac.

14. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od daty wyłonienia Wykonawcy przedmiotu zamówienia przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót i uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego.
15. Harmonogram rzeczowo finansowy realizacji robót należy sporządzić w oparciu o wzór stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego
16. Minimalny okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi 5 lat, od dnia odbioru końcowego
17. **Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają wzory umów – stanowiące integralną część niniejszego zapytania ofertowego.**

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:
 - a) **udokumentowane doświadczenie** – należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem upływu składania ofert, a jeżeli okres działalności podmiotu jest krótszy:
 - dotyczy części 1 zamówienia (roboty budowlane)** :co najmniej 3 zamówień na roboty termomodernizacyjne w zakresie ociepleń budynku o powierzchni docieplenia nie mniejszej niż 1800 m²w odniesieniu do każdego zamówienia z osobna.
 - **dotyczy części 2 zamówienia(roboty budowlane dot. instalacji)**: co najmniej 3 zamówień w zakresie instalacji c.o., cwu o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł w odniesieniu do każdego zamówienia z osobnaDo oferty należy dołączyć wykaz ww. robót budowlanych z podaniem ich wartości, rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, potwierdzający posiadanie wymaganego doświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie i prawidłowe ukończenie (np. referencje, protokoły odbioru i inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty)¹;
 - b) **posiadanie odpowiedniego zaplecza kadrowego, w tym:**
 - co najmniej 1 osoby o uprawnieniach budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (kierownik budowy) oraz²
 - co najmniej 1 osoby o uprawnieniach budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (kierownik robót instalacyjnych).³Ponadto Wykonawca ma obowiązek zatrudnić na podstawie umów o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, a w szczególności roboty tynkarskie, blacharskie, instalacja c.o.
Do oferty należy dołączyć **wykaz osób funkcyjnych**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. kierownika budowy i kierownika robót instalacyjnych⁴, wraz

¹ Wykonawcy składający ofertę przedkładają załączniki wypełnione odpowiednio dla części zamówienia, w zakresie której składają ofertę – dla części 1 i / lub części 2 zamówienia. W przypadku gdy jeden Wykonawca ubiega się o udzielenie zamówienia dla dwóch jego części – przedkłada dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu dot. całości przedmiotu zamówienia.

² Dotyczy 1 części zamówienia roboty budowlane

³ Dotyczy 2 części zamówienia roboty budowlane dot. instalacji

z informacją na temat ich uprawnień zawodowych oraz funkcji na budowie. Oddzielny wykaz będzie dotyczył pozostałych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, ze wskazaniem podstawy dysponowania osobami ujętymi w ww. wykazie oraz zakresu prac wykonywanych przez te osoby. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia dokumentów potwierdzających spełnienie ww. warunków. (tj. oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie ww. wymogów)

c). **posiadanie odpowiedniego zaplecza technicznego.**

d). **nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.**

e). **udzielił na roboty stanowiące przedmiot umowy co najmniej 5 letniej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.**

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do formularza ofertowego i oświadczeń. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy.
3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę **formularza ofertowego** należy dołączyć:

- a) **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
- b) **Wykaz doświadczenia – według załączonego przez Zamawiającego wzoru;**
- c) **Dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie (referencje, listy intencyjne, protokoły odbioru itp.);**
- d) **Kosztorys ofertowy – sporządzony metodą szczegółową.**
- e) **Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.**
- f) **Wykazy osób przewidzianych do realizacji zadania – według załączonych przez Zamawiającego wzorów;**
- g) **Dokumenty potwierdzające uzyskanie uprawnień budowlanych (kierownik budowy, kierownik robót instalacyjnych),**
- h) **Aktualną polisę ubezpieczenia OC, zgodnie z zapisami wzorów umów - § 13 ust. 5**
- i) **Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach US - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
- j) **Zaparaflowany wzór umowy**
- k) **Zaparaflowany wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego**
- l) **Potwierdzenie wpłaty wadium**

⁴ W przypadku składania oferty na cały przedmiot zamówienia Wykonawca musi dysponować kierownikiem budowy i kierownikiem robót instalacyjnych. W przypadku ubiegania się o część 1 lub część 2 zamówienia należy wskazać kierownika stosownie do danej części przedmiotu zamówienia.

Powyższe załączniki należy przedstawić w formie oryginałów dokumentów lub poświadczonych dokumentów za zgodność z oryginałem – przed wykonaniem obić pieczęcią firmową/pieczęcią imienną wraz z czytelnym podpisem oraz opatrzyć aktualną datą. Powyższy sposób poświadczania zgodności dotyczy każdej strony dokumentu osobno, przedstawionego jako kserokopia. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę.

Jeżeli wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawcy/ców dokumenty wymienione w pkt.3 lit. a,b,c,f należy dołączyć także odnośnie podwykonawcy/ców.

W przypadku złożonych oświadczeń, na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

IV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga):

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- **Cena – 60 %**
- **Dodatkowa gwarancja: 40%**

V. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B gdzie:

Ad. A Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia / cena badanej oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia x maksymalna ilość punktów x waga %

(Maksymalna ilość punktów do obliczeń:100).

Ad. B Kryterium dodatkowej gwarancji zostanie ocenione w następujący sposób:

Minimalny okres gwarancji 5 lat

Oferowany okres gwarancji – 5 lat – 0 pkt

Oferowany okres gwarancji – 6 lat – 1 pkt

Oferowany okres gwarancji – 7 lat i więcej – 2 pkt

Okres gwarancji liczony jest w pełnych latach, np. w przypadku zaproponowania gwarancji 5 lat i 10 miesięcy przyznanych zostanie 0 pkt, w przypadku zaproponowania gwarancji 6 lat i 6 miesięcy przyznany zostanie 1 pkt, itd.

Suma przyznanych punktów oferty badanej/najwyższa ilość przyznanych punktów w postępowaniu * x maksymalna ilość punktów x % waga

(Maksymalna ilość punktów do obliczeń:100).

- *- 0 (zero) punktów za minimalny /wymagany okres gwarancji
- za każdy dodatkowy rok gwarancji: 1 pkt

Łączna ocena ofert:

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium I Cena „Kryterium II Gwarancja” zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona **łączna ocena oferty**. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w **łącznej ocenie ofert** (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium I, II). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Oferta musi zostać złożona w **formie pisemnej** w nieprzekraczalnym terminie, do dnia **10.12.2018 r., do godz. 12:00.**
2. Ofertę należy złożyć w następujący sposób:
 - Osobiście w siedzibie Zamawiającego lub drogą pocztową na poniższy adres Zamawiającego:
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie
ul. Krakowska 21,
38-400 Krosno
3. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej trwale zamkniętej kopercie, zaadresowanej na ww. adres.

4. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Wykonawcy, oraz napis⁵:

Oferta na:

- Roboty budowlane :
 - wykonanie ocieplenia budynku oraz wymiana oświetlenia,
 - wykonanie instalacji c.o., c.w.u., wraz z instalacją solarną,w odpowiedzi na zapytanie z 15.11.2018 r.

Proszę nie otwierać przed dniem, godz.
(wpisuje Wykonawca)

(należy podać datę i godzinę otwarcia ofert)

W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie otwarcia ofert.

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.12.2018r.** o godz. **15:00** w siedzibie Zamawiającego.
6. **W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową będzie decydowała data oraz godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.**

VII. Sposób przygotowania oferty oraz forma jej składania:

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu. **Do formularza należy dołączyć bezwzględnie kosztorys ofertowy.**
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. III.3 niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać w sposób czytelny.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane.
5. Każda strona oferty i załączników zawierająca jakąkolwiek treść musi zostać parafowana.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez osobę upoważnioną – wymagane przedłożenie do oferty pełnomocnictwa.
7. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być trwale spięte.
8. Zamawiający odrzuci ofertę niespełniającą warunków formalnych, natomiast oferta złożona po terminie zostanie zwrócona składającemu bez otwierania. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:

⁵ Do wyboru: wykonanie ocieplenia budynku oraz wymiana oświetlenia i / lub wykonanie instalacji c.o., c.w.u., wraz z instalacją solarną

- oczywiste omyłki pisarskie – dotyczące w szczególności:
Przypadkowego przeoczenia lub oczywistego błędu pisarskiego, który dotyczy mylnego użycia wyrazu, jego pisowni albo opuszczenia jakiegoś wyrazu lub jego części – poprzez uzupełnienie bądź poprawienie pisarskiego błędu;
 - Oczywiste omyłki rachunkowe dotyczące w szczególności:
Rozbieżności w zapisie liczbowym i słownym ceny ofertowej - poprzez uznanie za prawidłowy zapis słowny;
 - Inne omyłki, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 11. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (na część 1 i /lub część 2 zamówienia)
 12. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę w odniesieniu do jednej części zamówienia. Istnieje możliwość złożenia oferty na całość przedmiotu zamówienia.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia bez podawania przyczyn oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. Informacje o tych zmianach będą umieszczone na stronie Zamawiającego, oraz na stronie <https://bazakonkurencyjnoscifunduszeuropejskie.gov.pl/>.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
 15. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
 16. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.
 17. Zamawiający przewiduje, że wynagrodzenie wypłacane będzie wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym realizacji robót, przygotowanym w oparciu o wzór stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego

VIII. Zamówienia uzupełniające:

Wykonawca nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

IX. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

X. Wadium:

1. Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert (Zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas gdy kwota wadium zostanie zaksięgowana na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert), do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości:
 - Dla całości przedmiotu zamówienia (część 1 i część 2) : 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
 - Dla części 1 przedmiotu zamówienia : 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
 - Dla części 2 przedmiotu zamówienia: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy o numerze: 96 1090 2590 0000 0001 3600 1387
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać odpowiednio do zakresu składanej oferty: „Wadium – część 1 i część 2” – oferta, „Wadium – część 1” – oferta, „Wadium – część 2” – oferta,
4. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą.
6. Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium. Oświadczenia woli w tym zakresie, są skuteczne jeśli Zamawiający mógł się zapoznać z ich pełną treścią przed upływem terminu składania ofert.

XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie wymagane przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z

tytułu udzielonej gwarancji jakości na dostawę i rękojmi, w pieniądzu, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, lub w formie weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową, których wzór stanowi załącznik nr 7 do umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie w/w zabezpieczenie wykonania umowy. Brak wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy będzie skutkowało przyjęciem przez Zamawiającego, że Wykonawca odmawia jej zawarcia. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy bez zbędnej zwłoki, nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Przez wniesienie zabezpieczenia rozumie się uznanie kwoty zabezpieczenia wniesionej w pieniądzu na rachunku bankowym Zamawiającego, przedłożenie weksła in blanco z deklaracją wekslową lub przedłożenie gwarancji w następujących formach: oryginalnych poręczeniach bankowych, oryginalnych poręczeniach ubezpieczeniowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym lub oryginalnych gwarancjach bankowych; oryginalnych gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r. poz. 359, z późn. zm.).

Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – na warunkach określonych w § 10 wzorów umów.

XII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest: Remigiusz Hejnar, e-mail: spoldzielnia21@onet.eu, telefon: 606 662 249.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego, najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego na następujący adres e-mail: spoldzielnia21@onet.eu.
4. Jeżeli Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego po upływie terminu o którym mowa w pkt XII 2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez odpowiedzi. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na możliwy termin składania próśby o wyjaśnienie
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na swojej stronie internetowej i stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/bez> wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.
6. Zapytanie ofertowe może być zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w niniejszym zapytaniu ofertowym. W takim przypadku w opublikowanym zapytaniu ofertowym zostanie podana informacja o zmianie, zawierająca co najmniej: datę upublicznienia zmienionego zapytania ofertowego a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, o czym zostaną poinformowani Wykonawcy.

XIII. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Możliwość wprowadzenia istotnych zmian dotyczy sytuacji, w której spełniono łącznie nw. przesłanki:
 - Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których wykonawca, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć
 - Wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany można dokonać również w przypadku, gdy wykonawca, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy
4. Dopuszczalne będą zmiany umowy, wynikające w szczególności z:
 - *zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy;*
 - *zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w sytuacji, gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych; zmiana terminów określonych umową będzie jednak dopuszczalna tylko, w przypadku, gdy konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.*
 - *zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby te spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;*
 - *zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót, wykonania robót zamiennych);*
 - *zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).*

5. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Z poważaniem

1. Formularz ofertowy – wzór.
2. Wykazy osób – wzory
3. Wykaz doświadczenia – wzór.
4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – wzór.
5. Projekt budowlany.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
7. Wzory umów o roboty budowlane.
8. Wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego